



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-398/2017-103

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 30. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

1. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2519, kč.br. 1158/3, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76B, površine 515 m²

8. Suvlasnički dio: 1651/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
trosobni stan u potkrovlju površine 70,92 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,80 m², u nacrtu označen S8,

2. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2561, kč.br. 1158/5, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76D, površine 515 m²

5. Suvlasnički dio: 1657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
četerosoban stan na prvom katu površine 67,46 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm3), odnosno ukupne površine 70,59 m², u nacrtu označen S5,

3. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2561, kč.br. 1158/5, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76D, površine 515 m²

6. Suvlasnički dio: 1843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
trosoban stan u potkrovlju površine 75,37 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m², u nacrtu označen S6,

4. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2562, kč.br. 1158/2, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76A, površine 515 m²

8. Suvlasnički dio: 1712/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

trosobni stan u potkrovlju površine 70,65 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,53 m², u nacrtu označen S8,

5. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2561, kč.br. 1158/5, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76D, površine 515 m²

3. Suvlasnički dio: 1333/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

trosoban stan na prvom katu površine 53,64 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m², u nacrtu označen S3,

6. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2562, kč.br. 1158/2, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76A, površine 515 m²

2. Suvlasnički dio: 977/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dvosobni stan u prizemlju površine 39,08 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm1), odnosno ukupne površine 41,96 m², u nacrtu označen S2,

7. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2562, kč.br. 1158/2, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76A, površine 515 m²

4. Suvlasnički dio: 1389/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

trosobni stan na prvom katu površine 56,80 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm2), odnosno ukupne površine 59,68 m², u nacrtu označen S4,

8. k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2519, kč.br. 1158/3, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76B, površine 515 m²

1. Suvlasnički dio: 1079/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

jednosobni stan u prizemlju površine 28,73 m² s pripadajućim spremištem površine 16,57 m² (oznake spr1), s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m², u nacrtu označen S1.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2017-24 od 14. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 29. kolovoza 2023. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod toč. I 1. do I 8. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 i LCL SECURITIES I S.A R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBRUG.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 30. kolovoza 2023.

Sudac:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-05c56**

Kontrolni broj: **0b308-1dc83-943be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.